

Ejerforeningen Skansen

Budget for 2024 og estimeret budget for 2025

	Estimeret 2025	Budget 2024	Resultat 2023	Budget 2023
<u>Indtægter</u>				
Boligbidrag ej momspligtig	84	84	71	70
Boligbidrag momspligtig alle	528	528	440	440
Boligbidrag momspligtig boliger	84	84	70	70
Renter	0	0	0	0
Indtægter i alt	696	696	581	580
<u>Ejendomsudgifter</u>				
Forsikring	63	59	59	54
Vand og vandafgift	2	2	2	2
Renovation	75	75	61	75
Vicevært	25	25	23	24
Belysning og el	15	15	11	20
Effektbidrag varme	144	144	144	124
Varmetab	25	25	22	26
Hensættelse jf. 5 års plan			0	0
Vedligehold bygning og grund	435	490	54	150
Ejendomsudgifter i alt	784	835	376	475
<u>Administrationsudgifter</u>				
Kørsel/honorar til bestyrelse	2	2	5	16
Administrator	40	40	40	40
Advokat	0	0	0	0
Revisor	0	0	0	0
Mødeudgifter	2	2	6	12
Kontingent Havneby Center Forening	1	1	0	1
Gebyrer	5	5	6	9
Administration i alt	50	50	57	78
Resultat	-138	-189	148	27
<u>Opsplitning af vedligeholdsposten</u>				
Vinterbekæmpelse	15	15	3	15
Renovering af altaner	10	10	4	60
Maling af afskillelser	0	0	35	40
Oprettning af fliser ved A-blokken	0	0	9	0
Udvidelse af affaldsø	0	65	0	0
Hvide "beton" bjælker	100	150	0	0
Maling af træværk sorte gavle	0	60	0	0
Maling af træværk sorte facader	150	0	0	0

Ejerforeningen Skansen

Budget for 2024 og estimeret budget for 2025

	Estimeret 2025	Budget 2024	Resultat 2023	Budget 2023
Maling af cykelskur/affaldsbeholdere	0	30	0	0
Parkering bag Brugsen (ved indkørsel) synker	100	100	0	0
Ventilatorer, udskiftning til alm. rumventilatorer	10	10	0	0
Diverse	50	50	3	35
Vedligeholdelse i alt	435	490	54	150

Vedligeholdelsesplan Skansen Rømpø

Husk at taste udgifter med negativt fortegn!

ESTIMERET VEDLIGEHOLD NÆSTE 5 ÅR	Anslået vedligeholdelsesbeløb pr. år					I alt
	2024	2025	2026	2027	2028	
Hvide "beton" bjælker	-150.000	-100.000	-100.000			-350.000
Altaner	-10.000	-10.000		-500.000	-500.000	-1.020.000
Maling af træværk sorte gavle	-60.000				-60.000	-120.000
Maling af træværk sorte facader		-150.000		-150.000		-300.000
Maling af cykelskur og affaldsbeholdere	-30.000				-30.000	-60.000
Parkering bag Brugsen (ved indkørsel) synker	-100.000	-100.000				-200.000
Ventilatorer, udskiftning til alm. rumventilatorer	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-50.000
Tag*					-500.000	-500.000
Buffer til uforudsete udgifter	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-250.000
Udvidelse af affaldsø (er etableret i 2023)	-65.000					-65.000
						0
Alm. drift:						0
Vinterbekæmpelse	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-75.000
						0
Opsparing	632.000					632.000
Kapitalbehov	142.000	-435.000	-175.000	-725.000	-1.165.000	-2.358.000

*) Efter 2028 skal der bl.a. afsættes flere penge til nyt tag

UDGIFT PR. ÅR DE NÆSTE 5 ÅR						-471.600		-150.000
Pris pr. andel						-471,6		-150

Pris pr andel (1000/del)	Andele	Pr. år de næste 5 år	Idag betales	Merbetaling hvert år de næste 5 år
Nordre Havnevej 2	162,3	-76.540,68	-24.345	-52.195,68
Nordre Havnevej 4	33,5	-15.798,60	-5.025	-10.773,60
Nordre Havnevej 6	31,5	-14.855,40	-4.725	-10.130,40
Nordre Havnevej 8	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 10	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 12	31,5	-14.855,40	-4.725	-10.130,40
Nordre Havnevej 14	31,5	-14.855,40	-4.725	-10.130,40
Nordre Havnevej 16	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 18	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 20	31,5	-14.855,40	-4.725	-10.130,40
Nordre Havnevej 22	33,5	-15.798,60	-5.025	-10.773,60
Nordre Havnevej 24	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 26	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 28	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 30	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 32	47,2	-22.259,52	-7.080	-15.179,52
Nordre Havnevej 34	31,0	-14.619,60	-4.650	-9.969,60
Nordre Havnevej 36	31,0	-14.619,60	-4.650	-9.969,60
Nordre Havnevej 38	31,0	-14.619,60	-4.650	-9.969,60
Nordre Havnevej 40	32,0	-15.091,20	-4.800	-10.291,20
Nordre Havnevej 42	33,5	-15.798,60	-5.025	-10.773,60
Nordre Havnevej 44	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 46	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 48	31,5	-14.855,40	-4.725	-10.130,40
Nordre Havnevej 50	31,5	-14.855,40	-4.725	-10.130,40
Nordre Havnevej 52	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 54	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 56	31,5	-14.855,40	-4.725	-10.130,40
Nordre Havnevej 58	31,5	-14.855,40	-4.725	-10.130,40
Nordre Havnevej 60	31,5	-14.855,40	-4.725	-10.130,40
Nordre Havnevej 62	33,5	-15.798,60	-5.025	-10.773,60
Nordre Havnevej 64	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 66	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 68	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
Nordre Havnevej 70	15,5	-7.309,80	-2.325	-4.984,80
I alt	1.000,0	-471.600,00	-150.000,00	-321.600,00