

Ejerforeningen

Skansen

c/o Fyrstenberg Administration, Birkevej 15, 6100 Haderslev

CVR nr. 33 44 95 77

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2025.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19

email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFHÆNGIGE REGNSKABSFØRERS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har ydet Ejerforeningen Skansen assistance, med udarbejdelse af årsregnskabet for året 1/1 – 31/12 2025, foreningens 15. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den / 2026

Fyrstenberg Administration
Alan Fyrstenberg Thomsen

Regnskabsfører

DE GENERALFORSAMLINGSVALGTE KONTROLLANTERS PÅTEGNING

Kontrollanters påtegning

Vi har gennemgået foreningens regnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Varde den / 2026

Lars Høj

Generalforsamlingsvalgt bilagskontrollant

Bevtoft den / 2026

Sven-Erik Ravn

Generalforsamlingsvalgt bilagskontrollant

Regnskabet er tiltrådt og godkendt af bestyrelsen / 2026

Lars Frederiksen
Formand

Christian Gerken
Næstformand

Poul Erik Kjeldsen

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Budget</u> <u>2025</u>	
<u>Indtægter</u>				
Boligbidrag	<u>703.004</u>	<u>584.392</u>	<u>703.000</u>	
<u>Indtægter i alt</u>	<u>703.004</u>	<u>584.392</u>	<u>703.000</u>	
<u>Udgifter</u>				
Ejendomsudgifter	743.077	504.239	744.000	1.
Administrationsudgifter	<u>48.676</u>	<u>49.359</u>	<u>54.000</u>	2.
<u>Udgifter i alt</u>	<u>791.753</u>	<u>553.598</u>	<u>798.000</u>	
<u>Resultat før renter</u>	<u>-88.749</u>	<u>30.794</u>	<u>-95.000</u>	
Renteindtægter	200			
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>200</u>	<u>0</u>	
<u>Resultat</u>	<u>-88.549</u>	<u>32.878</u>	<u>-95.000</u>	

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
<u>Aktiver</u>			
Indestående Andelskassen	553.397	644.956	
Forudbetalinger	0	0	
Moms	0	0	
Debitorer ejere	0	0	
Fjernvarme	44.540	46.931	
<u>Aktiver i alt</u>	<u>597.937</u>	<u>691.887</u>	
 <u>Passiver</u>			
<u>Gældsposter</u>			
Kreditorer	12.500	12.500	
Skyldig skat	0	0	
Mellemreg. Ejere fjernvarme	542	1.785	
Moms	3.138	7.296	2.
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>16.180</u>	<u>21.581</u>	
 <u>Ejernes kapitalindestående</u>	<u>581.757</u>	<u>670.306</u>	
 <u>Passiver i alt</u>	<u>597.937</u>	<u>691.887</u>	
 <u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo 1. januar	670.306	637.428	
Regulering fejl 2024		0	
Årets resultat	-88.549	32.878	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>581.757</u>	<u>670.306</u>	

NOTER TIL REGNSKABET

	Regnskab <u>2025</u>	Budget <u>2025</u>	Regnskab <u>2024</u>
<u>1. Ejendomsudgifter</u>			
Forsikring	63.720	63.000	62.704
Vand og vandafgift	1.875	2.000	1.608
Renovation	83.064	75.000	151.482
Viceværtarbejde	19.033	25.000	12.346
El	4.754	15.000	4.376
Effektbidrag (varme)	149.291	144.000	144.035
Varmeregulering/tab	46.132	25.000	48.684
Tilstandsrapport	0	0	0
Vedligehold	<u>375.208</u>	<u>395.000</u>	<u>79.004</u>
<u>I alt</u>	<u>743.077</u>	<u>744.000</u>	<u>504.239</u>
<u>2. Administrationsudgifter</u>			
Kørsel/honorar formand	0	2.000	0
Regnskabsfører	40.000	40.000	40.000
Mødeudgifter	1.304	2.000	0
Kontingent	0	0	0
Gebyrer	<u>7.372</u>	<u>10.000</u>	<u>9.359</u>
<u>I alt</u>	<u>48.676</u>	<u>54.000</u>	<u>49.359</u>
<u>3. Fjernvarme 1/6 - 31/5</u>			
Fjernvarme	129.883		101.593
Betalt á conto	<u>-85.343</u>		<u>-54.662</u>
<u>I alt</u>	<u>44.540</u>		<u>46.931</u>

NOTER TIL REGNSKABET

	Regnskab <u>2025</u>	Regnskab <u>2024</u>
<u>4. Merværdiafgift</u>		
udgående moms	153.024	124.149
EU moms	0	0
indgående moms	180.645	124.984
elafgifter	<u>2.870</u>	<u>2.805</u>
<u>Tilsva</u>	-30.491	-3.640
Betalt i året	<u>-33.629</u>	<u>-10.936</u>
<u>Skyldig moms</u>	<u>3.138</u>	<u>7.296</u>