

Vedligeholdelsesplan Skansen Rømmø	Husk at taste udgifter med negativt fortegn!										
	Anslået vedligeholdelsesbeløb pr. år										
ESTIMERET VEDLIGEhold NÆSTE 5 ÅR	2026	2027	2028	2029	2030	I alt					
Hvide "beton" bjælker	-90.000	-30.000	-30.000			-150.000					
Altaner						0					
Maling af træværk sorte gavle			-60.000			-60.000					
Maling af træværk sorte facader					-80.000	-80.000					
Maling af cykelskur og affaldsbeholdere					-20.000	-20.000					
Maling af altanadskillelser		-100.000	-100.000			-200.000					
Maling af trappetårne			-25.000			-25.000					
Parkering i niveau 0 synker flere steder	-50.000					-50.000					
Ventilatorer, udskiftning til alm. rumventilatorer	-5.000	-15.000	-5.000	-15.000	-15.000	-55.000					
Tag, reparation			-50.000	-50.000		-100.000					
Opmærkning af P-båse	-15.000					-15.000					
Buffer til uforudsete udgifter	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-125.000					
Alm. drift:											
Vinterbekæmpelse	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-5.000					
Oprensning af afløb/brønde	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-25.000					
Opsparing	553.000					553.000					
Kapitalbehov	362.000	-176.000	-301.000	-96.000	-146.000	-357.000					
UDGIFT PR. ÅR DE NÆSTE 5 ÅR						-71.400		-287.000			
Pris pr. andel						-71,4		-287			
Pris pr andel (1000/del)						Andele	Pr. år de næste 5 år	Idag betales	Diff. pr. år	Diff. efter 5 år	
Nordre Havnevej 2						162,3	-11.588,22	-46.580	34.991,88	174.959,40	
Nordre Havnevej 4						33,5	-2.391,90	-9.615	7.222,60	36.113,00	
Nordre Havnevej 6						31,5	-2.249,10	-9.041	6.791,40	33.957,00	
Nordre Havnevej 8						15,5	-1.106,70	-4.449	3.341,80	16.709,00	
Nordre Havnevej 10						15,5	-1.106,70	-4.449	3.341,80	16.709,00	
Nordre Havnevej 12						31,5	-2.249,10	-9.041	6.791,40	33.957,00	
Nordre Havnevej 14						31,5	-2.249,10	-9.041	6.791,40	33.957,00	

Vedligeholdelsesplan Skansen Rømmø	Husk at taste udgifter med negativt fortegn!
Nordre Havnevej 16	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 18	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 20	31,5-2.249,10-9.0416.791,4033.957,00
Nordre Havnevej 22	33,5-2.391,90-9.6157.222,6036.113,00
Nordre Havnevej 24	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 26	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 28	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 30	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 32	47,2-3.370,08-13.54610.176,3250.881,60
Nordre Havnevej 34	31,0-2.213,40-8.8976.683,6033.418,00
Nordre Havnevej 36	31,0-2.213,40-8.8976.683,6033.418,00
Nordre Havnevej 38	31,0-2.213,40-8.8976.683,6033.418,00
Nordre Havnevej 40	32,0-2.284,80-9.1846.899,2034.496,00
Nordre Havnevej 42	33,5-2.391,90-9.6157.222,6036.113,00
Nordre Havnevej 44	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 46	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 48	31,5-2.249,10-9.0416.791,4033.957,00
Nordre Havnevej 50	31,5-2.249,10-9.0416.791,4033.957,00
Nordre Havnevej 52	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 54	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 56	31,5-2.249,10-9.0416.791,4033.957,00
Nordre Havnevej 58	31,5-2.249,10-9.0416.791,4033.957,00
Nordre Havnevej 60	31,5-2.249,10-9.0416.791,4033.957,00
Nordre Havnevej 62	33,5-2.391,90-9.6157.222,6036.113,00
Nordre Havnevej 64	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 66	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 68	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
Nordre Havnevej 70	15,5-1.106,70-4.4493.341,8016.709,00
I alt	1.000,0-71.400,0-287.000,0215.600,01.078.000,0