

# Ejerforeningen Skansen

Budget for 2026 og estimeret budget for 2027

|                                                    | Estimeret<br>2027 | Budget<br>2026 | Resultat<br>2025 | Budget<br>2025 |
|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b><u>Indtægter</u></b>                            |                   |                |                  |                |
| Boligbidrag Erhverv momspligtig                    |                   |                | 159              | 173            |
| Boligbidrag momspligtig                            |                   |                | 408              | 424            |
| Særlig boligbidrag momspligtig (regulering fejl)   |                   |                | 45               |                |
| Boligbidrag ej momspligtig (forsikring og gebyr)   | 75                | 75             | 91               | 106            |
| Boligbidrag momspligtig                            | 331               | 331            |                  |                |
| Særlig boligbidrag momspligtig (renovation)        | 80                | 80             |                  |                |
| Parkerings-/kontrolafgift                          | 15                | 15             | 0                | 0              |
| Leje fra OK lynladere (3-6 stk)                    | 36                | 18             |                  |                |
| <b>Indtægter i alt</b>                             | <b>537</b>        | <b>519</b>     | <b>703</b>       | <b>703</b>     |
| <b><u>Ejendomsudgifter</u></b>                     |                   |                |                  |                |
| Forsikring                                         | 65                | 65             | 64               | 63             |
| Vand og vandafgift                                 | 2                 | 2              | 2                | 2              |
| Renovation                                         | 80                | 80             | 83               | 75             |
| Vicevært                                           | 20                | 20             | 19               | 25             |
| Belysning og el                                    | 5                 | 5              | 4                | 15             |
| Effektbidrag varme                                 | 150               | 150            | 149              | 144            |
| Varmetab                                           | 50                | 50             | 46               | 25             |
| Vedligehold bygning og grund                       | 176               | 191            | 376              | 395            |
| <b>Ejendomsudgifter i alt</b>                      | <b>548</b>        | <b>563</b>     | <b>743</b>       | <b>744</b>     |
| <b><u>Administrationsudgifter</u></b>              |                   |                |                  |                |
| Kørsel/honorar til bestyrelse                      | 2                 | 2              | 0                | 2              |
| Administrator                                      | 40                | 40             | 40               | 40             |
| Mødeudgifter                                       | 2                 | 2              | 2                | 2              |
| Gebyrer                                            | 10                | 10             | 7                | 10             |
| <b>Administration i alt</b>                        | <b>54</b>         | <b>54</b>      | <b>49</b>        | <b>54</b>      |
| <b>Resultat</b>                                    | <b>-65</b>        | <b>-98</b>     | <b>-89</b>       | <b>-95</b>     |
| <b><u>Opsplitning af vedligeholdsposten</u></b>    |                   |                |                  |                |
| Vinterbekæmpelse                                   | 1                 | 1              | 3                | 10             |
| Renovering af altaner                              | 0                 | 0              | 0                | 10             |
| Hvide "beton" bjælker                              | 30                | 90             | 0                | 30             |
| Maling af træværk sorte facader                    | 0                 | 0              | 155              | 80             |
| Maling af cykelskur/affaldsbeholdere               | 0                 | 0              | 20               | 20             |
| Ny belægning og faskiner på P-plads (Øst)          | 0                 | 0              | 180              | 180            |
| Ventilatorer, udskiftning til alm. rumventilatorer | 15                | 5              | 5                | 15             |
| Oprensning af afløb/brønde                         | 5                 | 5              | 5                | 0              |
| Opmærkning/nummerering af P-båse                   | 0                 | 15             | 7                | 0              |
| Belægning på P-plads synker flere steder           | 0                 | 50             | 0                | 0              |
| Maling af altanadskillelser                        | 100               | 0              | 0                | 0              |
| Diverse                                            | 25                | 25             | 1                | 50             |
| <b>Vedligeholdelse i alt</b>                       | <b>176</b>        | <b>191</b>     | <b>376</b>       | <b>395</b>     |